



Offene Spezial-AIFs

Standorte	<ul style="list-style-type: none">• Hamburg und Metropolregion• Berlin und Metropolbereich
Volumen	ab 10 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro pro Investment, bei Portfolien auch größer
Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Büro• Einzelhandel (bevorzugt Nahversorgungszentren, Verbrauchermärkte, Fachmärkte)• Geschäftshäuser / gemischt genutzte Objekte• Hotel• Logistik• Wohnen (bevorzugt Geschosswohnungsbau)
Kriterien	<ul style="list-style-type: none">• Core und Core+ Objekte• Keine Lageeinschränkung• Bestandsobjekte, Projektentwicklungen• Kein größerer Instandhaltungsstau oder Entwicklungsbedarf

Individuelle Vehikel

Standorte	<ul style="list-style-type: none">• TOP 7-Städte• B-Städte, insbesondere Augsburg, Nürnberg und Leipzig
Volumen	ab 10 Mio. Euro bis 200 Mio. Euro pro Investment, bei Portfolien auch größer
Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Büro• Wohnen• Geschäftshäuser / gemischt genutzte Objekte auch mit Einzelhandelsanteil
Kriterien	<ul style="list-style-type: none">• Core und Core+ Objekte• Gute Lagen und Infrastruktur• Bestandsobjekte, Projektentwicklungen• Kein größerer Instandhaltungsstau oder Entwicklungsbedarf

Ihre Ansprechpartner

Berenberg Real Estate Asset Management GmbH

T + 49 40 350 60 4625 | E realestate@berenberg.de

Mark Ludwig

Isabella Flack

Thorsten Haas

Dr. Florian Horstmann

Wichtiger Hinweis:

- Es wird bei Angeboten um eine genaue postalische Adresse gebeten. Angebote ohne genaue Adressanschrift, Objekt- und Lagebeschreibung, Mieterträge und Kaufpreisvorstellung werden wir nicht berücksichtigen.
- Die Ihnen hiermit übersandte Übersicht unseres Anforderungsprofils stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar und wir widersprechen hiermit jedweder Provisionsverpflichtung. Zweck dieser Übersicht ist es allein, potentielle Vertragspartner über unser generelles Anforderungsprofil für Immobilien aufzuklären. Wir behalten uns die Einverständniserklärung zum Abschluss eines Maklervertrages bis zur vollständigen, durch uns erfolgten Prüfung der einzelnen Immobilienangebote bzw. Exposés vor.