



Offene Spezial-AIFs

| | |
|------------------|--|
| Standorte | <ul style="list-style-type: none">• Hamburg und Metropolregion• Berlin und Metropolbereich |
| Volumen | ab 10 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro pro Investment, bei Portfolien auch größer |
| Nutzung | <ul style="list-style-type: none">• Büro• Einzelhandel (bevorzugt Nahversorgungszentren, Verbrauchermärkte, Fachmärkte)• Geschäftshäuser / gemischt genutzte Objekte• Hotel• Logistik• Wohnen (bevorzugt Geschosswohnungsbau) |
| Kriterien | <ul style="list-style-type: none">• Core und Core+ Objekte• Keine Lageeinschränkung• Bestandsobjekte, Projektentwicklungen• Kein größerer Instandhaltungsstau oder Entwicklungsbedarf |

Individuelle Vehikel

| | |
|------------------|---|
| Standorte | <ul style="list-style-type: none">• TOP 7-Städte• B-Städte, insbesondere Augsburg, Nürnberg und Leipzig |
| Volumen | ab 10 Mio. Euro bis 200 Mio. Euro pro Investment, bei Portfolien auch größer |
| Nutzung | <ul style="list-style-type: none">• Büro• Wohnen• Geschäftshäuser / gemischt genutzte Objekte auch mit Einzelhandelsanteil |
| Kriterien | <ul style="list-style-type: none">• Core und Core+ Objekte• Gute Lagen und Infrastruktur• Bestandsobjekte, Projektentwicklungen• Kein größerer Instandhaltungsstau oder Entwicklungsbedarf |

Ihr Ansprechpartner

Mark Ludwig

Abteilungsleiter
Investment - Real Estate

Telefon +49 40 350 60-8037
E-Mail mark.ludwig@berenberg.de

Wichtiger Hinweis:

- Es wird bei Angeboten um eine genaue postalische Adresse gebeten. Angebote ohne genaue Adressanschrift, Objekt- und Lagebeschreibung, Mieterträge und Kaufpreisvorstellung werden wir nicht berücksichtigen.
- Die Ihnen hiermit übersandte Übersicht unseres Anforderungsprofils stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar und wir widersprechen hiermit jedweder Provisionsverpflichtung. Zweck dieser Übersicht ist es allein, potentielle Vertragspartner über unser generelles Anforderungsprofil für Immobilien aufzuklären. Wir behalten uns die Einverständniserklärung zum Abschluss eines Maklervertrages bis zur vollständigen, durch uns erfolgten Prüfung der einzelnen Immobilienangebote bzw. Exposés vor.