

PRESSEMELDUNG

BERENBERG Real Estate Hamburg: Neuer Immobilienspezialfonds von Berenberg und Universal- Investment investiert in Hamburger Immobilien

- **Core- / Core-Plus-Strategie strebt vier Prozent Rendite pro Jahr an**
- **Zielvolumen des Fonds bei rund 350 Millionen Euro**
- **Ehemaliges Spiegel-Hochhaus als erstes Objekt gekauft**

Frankfurt am Main, 9. Februar 2016. Berenberg und Universal-Investment starten gemeinsam erfolgreich den Immobilienspezialfonds BERENBERG Real Estate Hamburg. Im Fokus der Anlagestrategie stehen Immobilien in und um Hamburg, ein nachgefragter Investitionsstandort sowohl bei nationalen als auch internationalen Investoren und gleichzeitig Heimatmarkt von Deutschlands ältester Privatbank. Für Berenberg ist es der erste offene Immobilien-Spezial-AIF. Vertrieben werden soll der Fonds an institutionelle Anleger wie Pensionskassen, Versorgungswerke und Sparkassen.

Der Fonds konnte bereits die ersten beiden Objekte erwerben, darunter als Startinvestment das Objekt „HEIGHT1“. Das denkmalgeschützte ehemalige Spiegel-Hochhaus wird nach umfassender Revitalisierung künftig durch die Kanzlei MDS MÖHRLE / HAPP LUTHER langfristig genutzt. Das 1969 erbaute zwölfstöckige Bürogebäude in bester Lage am Hamburger Zollkanal umfasst eine Gesamtmietfläche von gut 7.100 Quadratmetern.



Quelle: HOCHTIEF Projektentwicklung

Der Fonds soll ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit einem Zielvolumen von 350 Millionen Euro aufbauen. Von dem geplanten Eigenkapitalanteil in Höhe von rund 200 Millionen Euro ist bereits etwa die Hälfte platziert. Während die geografische Allokation auf die Stadt Hamburg nebst Metropolregion fokussiert ist, kann der Fonds breit gestreut in nahezu alle Nutzungsklassen und auch gemischt genutzte Objekte investieren. Das Asset Management sowie die operative Durchführung der An- und Verkäufe übernimmt Berenberg Real Estate Asset Management, ein Unternehmen der Berenberg Gruppe. „Mit dem BERENBERG Real Estate Hamburg erweitern wir unser Produktangebot auch für institutionelle Investoren und ermöglichen diesen, mit einem lokal etablierten Partner in den nachgefragten Hamburger Immobilienmarkt zu investieren“, sagt Ken Zipse, Geschäftsführer von Berenberg Real Estate Asset Management. „Der Vertrieb der Anteile erfolgt in mehreren Schritten, damit das dem Fonds zur Verfügung stehende Kapital zeitnah in Immobilien investiert werden kann.“

Aufgelegt ist der Fonds auf der Immobilienplattform von Universal-Investment, die inzwischen rund 20 Immobilienspezialfonds mit zum Teil internationaler Immobilienausrichtung bei einem Bruttofondsvolumen von mehr als fünf Milliarden Euro umfasst. „Mit dem erfolgreich gestarteten Immobilienfonds von Berenberg zeigt sich einmal mehr, dass sich die Idee der Trennung von Asset Management und Administration auch im Immobilienbereich immer stärker etabliert“, so Alexander Tannenbaum, der als Geschäftsführer die Immobiliensparte von Universal-Investment verantwortet. Seit der Erweiterung der Administrationsplattform auf den Immobilienbereich in

2011 konnten bereits fast 400 Immobilien für institutionelle Anleger und Immobilienmanager beurkundet werden.

* * *

ÜBER BERENBERG

Berenberg wurde 1590 gegründet und gehört heute mit den Geschäftsbereichen Private Banking, Investment Banking, Asset Management und Corporate Banking zu den führenden europäischen Privatbanken. Das Bankhaus mit Sitz in Hamburg wird von persönlich haftenden Gesellschaftern geführt, hat eine starke Präsenz in den Finanzzentren London, Zürich, New York sowie Frankfurt und verfügt insgesamt über 19 Standorte in Europa, Amerika und Asien mit mehr als 1.330 Mitarbeitern. Der Fokus des Real Estate Office liegt neben dem Beratungs- und Transaktionsgeschäft insbesondere auf der Identifikation von geeigneten Objekten für die Strukturierung von offenen und geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch. So ermöglicht Berenberg sowohl privaten als auch institutionellen Kunden einen indirekten Zugang zu ausgewählten Projekten und Portfolios. Das laufende Asset Management erfolgt durch die Berenberg Real Estate Asset Management GmbH, ein Unternehmen der Berenberg Gruppe.

Weitere Informationen unter www.berenberg.de

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit einem verwalteten Vermögen von rund 260 Milliarden Euro, davon über 220 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln, weit über 1.000 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 600 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Als Tochter renommierter Bankhäuser gehört die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds (Stand: 31. Dezember 2015).

Weitere Informationen unter www.universal-investment.com

Ihre Ansprechpartner für Presseanfragen

Universal-Investment-Gesellschaft mbH
Bernd Obergfell
Pressesprecher
+49 69 71043-575
bernd.obergfell@universal-investment.com

Berenberg
Karsten Wehmeier
Pressesprecher
+49 40 35060-481
karsten.wehmeier@berenberg.de