

## **PRESSEMELDUNG**

### **Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Hamburg meldet Vollplatzierung und kauft CASIO-Europazentrale in Norderstedt**

- **Fonds mit Eigenkapital in Höhe von 210 Mio. Euro vollplatziert**
- **Weiteres Objekt; CASIO-Europazentrale in Norderstedt**
- **25.000 Quadratmeter moderne Mietfläche Büro/Logistik/Parkhaus**

**Hamburg, 14. Februar 2017.** Die Privatbank Berenberg als Immobilienmanager und Universal-Investment als Kapitalverwaltungsgesellschaft erwerben für den offenen Immobilienfonds BERENBERG Real Estate Hamburg die CASIO-Europazentrale am Casio-Platz 1 in Norderstedt von der Württembergischen Lebensversicherung. Das Objekt ist zu 100 Prozent langfristig an die CASIO Europe GmbH vermietet und verfügt über Büro-, Logistik- und Lagerflächen sowie über 285 Stellplätze im zugehörigen Parkhaus. Die Mietfläche umfasst mehr als 25.000 Quadratmeter, wovon der überwiegende Teil Logistikflächen darstellt. Norderstedt als etablierter Standort in der Metropolregion Hamburg bietet sich insbesondere aufgrund der guten logistischen Anbindung zum Flughafen, der Autobahn A7 sowie zum Hamburger Hafen an. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Im August 2015 hat Berenberg seinen ersten offenen Immobilienfonds als Spezial-AIF für institutionelle Anleger mit einem Zielvolumen von 350 Millionen Euro und einem geplanten Eigenkapitaleinsatz von rund 200 Millionen Euro aufgelegt. Im Januar dieses Jahres konnte die Kapitaleinwerbung mit einem Volumen von 210 Millionen Euro erfolgreich abgeschlossen werden. „Wir freuen uns, mit dem Objekt am Casio-Platz unser bestehendes Portfolio, welches unter anderem das revitalisierte ehemalige Spiegel-Hochhaus in der Brandstwierte sowie das Dorint Hotel am Universitätsklinikum Eppendorf beinhaltet, um eine weitere Nutzungsart ergänzen zu können“, sagt Ken Zipse, Geschäftsführer der Berenberg Real Estate Asset Management. „Die Vollplatzierung des Fonds bietet uns die Möglichkeit, das Portfolio zeitnah zu vergrößern. Weitere konkrete Objekte befinden sich bereits in der Prüfung.“

\* \* \*

#### **ÜBER BERENBERG**

Berenberg wurde 1590 gegründet und gehört heute mit den Geschäftsbereichen Wealth Management, Investment Banking, Asset Management und Corporate Banking zu den führenden europäischen Privatbanken. Das Bankhaus mit Sitz in Hamburg wird von persönlich haftenden Gesellschaftern geführt und hat eine starke Präsenz in den Finanzzentren Frankfurt, London, New York sowie Zürich. Mit festem Bezug zu unserer Tradition tragen 1.500 Mitarbeiter unseren Geschäftserfolg in die Zukunft. Der Fokus im Bereich Real Estate liegt neben dem Beratungs- und Transaktionsgeschäft insbesondere auf der Identifikation von geeigneten Objekten für die Strukturierung von offenen und geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch. So ermöglicht Berenberg sowohl privaten als auch institutionellen Kunden einen indirekten Zugang zu ausgewählten Projekten und Portfolios. Das laufende Asset Management erfolgt durch die Berenberg Real Estate Asset Management GmbH, ein Unternehmen der Berenberg Gruppe.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.berenberg.de](http://www.berenberg.de)

## **ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT**

Universal-Investment ist mit rund 293 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 246 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 47 Milliarden Euro u. a. im Insourcing, weit über 1.000 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 650 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Das Unternehmen konzentriert sich mit den drei Leistungsbereichen Administration, Insourcing und Risk Management auf die effiziente und risikoorientierte Verwaltung von Fonds, Wertpapieren, alternativen Investments und Immobilien. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern und Beteiligungen in Luxemburg und Österreich zählt zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführerin in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds (Stand: 31. Januar 2017).

Weitere Informationen unter [www.universal-investment.com](http://www.universal-investment.com)

### **Ihre Ansprechpartner für Presseanfragen**

Universal-Investment-Gesellschaft mbH

Bernd Obergfell

Pressesprecher

+49 69 71043-575

[bernd.obergfell@universal-investment.com](mailto:bernd.obergfell@universal-investment.com)

Berenberg

Sandra Hülsmann

Pressereferentin

+49 40 35060-8357

[sandra.huelsmann@berenberg.de](mailto:sandra.huelsmann@berenberg.de)