



Offene Spezial-AIFs

| | |
|------------------|--|
| Standorte | Hamburg und Metropolregion Berlin und Metropolbereich |
| Volumen | ab 10 Mio. Euro bis 100 Mio. Euro, bei Portfolien auch größer |
| Nutzung | <ul style="list-style-type: none">• Büroimmobilien• Einzelhandel (z.B. Fachmärkte, Verbrauchermärkte, Nahversorgungszentren etc.)• Geschäftshäuser / gemischt genutzte Objekte• Hotel• Logistikimmobilien• Wohnimmobilien (bevorzugt Geschosswohnungsbau) |
| Kriterien | Core und Core+ Objekte Keine Lageeinschränkung Bestandsobjekte, Projektentwicklungen Kein größerer Instandhaltungstau oder Entwicklungsbedarf |

Individuelle Vehikel

| | |
|------------------|--|
| Standort | TOP 7 B-Städte, insbesondere Augsburg, Nürnberg und Leipzig |
| Volumen | ab 10 Mio. Euro bis ca. 200 Mio. Euro pro Investment, bei Portfolien auch größer |
| Nutzung | <ul style="list-style-type: none">• Büroimmobilien• Wohnimmobilien• Geschäftshäuser / gemischt genutzte Objekte auch mit Einzelhandelsanteil |
| Kriterien | Core und Core+ Objekte Gute Lagen und Infrastruktur Bestandsobjekte, Projektentwicklungen Kein größerer Instandhaltungstau oder Entwicklungsbedarf |

Ansprechpartner

| | | |
|----------------------------------|---------|--------------------------|
| Mark Ludwig | Telefon | +49 40 350 60-8037 |
| Abteilungsleiter | E-Mail | mark.ludwig@berenberg.de |
| Head of Investment - Real Estate | | |

Wichtiger Hinweis:

- Es wird bei Angeboten um eine genaue postalische Adresse gebeten. Angebote ohne genaue Adressanschrift (wie z.B. "Nähe Fußgängerzone"), Objekt- und Lagebeschreibung, Mieterträge und Kaufpreisvorstellung werden wir nicht berücksichtigen.
- Die Ihnen hiermit übersandte Übersicht unseres Anforderungsprofils stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar und wir widersprechen hiermit jedweder Provisionsverpflichtung. Zweck dieser Übersicht ist es allein, potentielle Vertragspartner über unser generelles Anforderungsprofil für Immobilien aufzuklären. Wir behalten uns die Einverständniserklärung zum Abschluss eines Maklervertrages bis zur vollständigen, durch uns erfolgten Prüfung der einzelnen Immobilienangebote bzw. Exposés vor.