



Offene Spezial-AIFs – Vehikel für institutionelle Kunden

Standort	Hamburg und Metropolregion („BERENBERG Real Estate Hamburg“) Berlin und Metropolbereich („BERENBERG Real Estate Berlin“)
Volumen	ab 10 Millionen Euro / ideal rund 20-40 Millionen Euro pro Investment
Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Büroimmobilien• Einzelhandel (z.B. Fachmärkte, Verbrauchermärkte, Nahversorgungszentren etc.)• Wohnimmobilien (bevorzugt Mehrfamilienhäuser)• Hotel• Logistikimmobilien• gemischt genutzte Objekte
Kriterien	Core und Core+ Objekte Keine Lageeinschränkung, jedoch gute Standort-Nutzer-Relation wichtig Bestandsobjekte, selektiv auch Projektentwicklungen Multi-Tenant bevorzugt Kein größerer Instandhaltungsstau oder Entwicklungsbedarf

Individuelle Spezial-AIFs – Vehikel für private Kunden

Standort	Hamburg, Berlin, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Stuttgart, München
Volumen	ab 20 bis 60 Millionen Euro pro Investment / größere Volumina möglich
Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Wohnimmobilien• Büroimmobilien• gemischt genutzte Objekte z.B. Stadtteilzentren, Wohn- und Geschäftshäuser, Büro- und Geschäftshäuser, Wohnen mit Kita oder andere sehr gute Nutzer-Standort-Relationen
Kriterien	Core Objekte mit eingängiger, langfristiger Investment-Story Gute Lagen und Infrastruktur Neubauten / zeitgemäße Bestandsobjekte in gutem baulichen Zustand Cashflow bevorzugt aus verschiedenen Nutzungsarten Hohe Vermietungsstände und lange Mietvertragslaufzeiten Asset / Share / Forward Deals möglich

Ansprechpartner

Mark Ludwig	Telefon	+49 40 350 60-8037
Abteilungsdirektor	E-Mail	mark.ludwig@berenberg.de
Head of Investment - Real Estate		

Wichtiger Hinweis:

- Es wird bei Angeboten um eine genaue postalische Adresse gebeten. Angebote ohne genaue Adressanschrift (wie z.B. "Nähe Fußgängerzone"), Objekt- und Lagebeschreibung, Mieterträge und Kaufpreisvorstellung werden wir nicht berücksichtigen.
- Die Ihnen hiermit übersandte Übersicht unseres Anforderungsprofils stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar und wir widersprechen hiermit jedweder Provisionsverpflichtung. Zweck dieser Übersicht ist es allein, potentielle Vertragspartner über unser generelles Anforderungsprofil für Immobilien aufzuklären. Wir behalten uns die Einverständniserklärung zum Abschluss eines Maklervertrages bis zur vollständigen, durch uns erfolgten Prüfung der einzelnen Immobilienangebote bzw. Exposés vor.