



## Offene Spezial-AIFs – Vehikel für institutionelle Kunden

<b>Standort</b>	Hamburg und Metropolregion („BERENBERG Real Estate Hamburg“) Berlin und Metropolbereich („BERENBERG Real Estate Berlin“)
<b>Volumen</b>	ab 10 Millionen Euro / ideal rund 20-40 Millionen Euro pro Investment
<b>Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Büroimmobilien</li><li>• Einzelhandel (z.B. Fachmärkte, Verbrauchermärkte, Nahversorgungszentren etc.)</li><li>• Wohnimmobilien (bevorzugt Mehrfamilienhäuser)</li><li>• Hotel</li><li>• Logistikkimmobilien</li><li>• gemischt genutzte Objekte</li></ul>
<b>Kriterien</b>	Core und Core+ Objekte Keine Lageeinschränkung, jedoch gute Standort-Nutzer-Relation wichtig Bestandsobjekte, selektiv auch Projektentwicklungen Multi-Tenant bevorzugt Kein größerer Instandhaltungsstau oder Entwicklungsbedarf

## Individuelle Spezial-AIFs – Vehikel für private Kunden

<b>Standort</b>	Hamburg, Berlin, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Stuttgart, München
<b>Volumen</b>	ab 20 bis 60 Millionen Euro pro Investment / größere Volumina möglich
<b>Nutzung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnimmobilien</li><li>• Büroimmobilien</li><li>• gemischt genutzte Objekte z.B. Stadtteilzentren, Wohn- und Geschäftshäuser, Büro- und Geschäftshäuser, Wohnen mit Kita oder andere sehr gute Nutzer-Standort-Relationen</li></ul>
<b>Kriterien</b>	Core Objekte mit eingängiger, langfristiger Investment-Story Gute Lagen und Infrastruktur Neubauten / zeitgemäße Bestandsobjekte in gutem baulichen Zustand Cashflow bevorzugt aus verschiedenen Nutzungsarten Hohe Vermietungsstände und lange Mietvertragslaufzeiten Asset / Share / Forward Deals möglich

## Ansprechpartner

<b>Mark Ludwig</b>	Telefon	+49 40 350 60-8037
Abteilungsdirektor	E-Mail	mark.ludwig@berenberg.de
Head of Investment - Real Estate		

### Wichtiger Hinweis:

- Es wird bei Angeboten um eine genaue postalische Adresse gebeten. Angebote ohne genaue Adressanschrift (wie z.B. "Nähe Fußgängerzone"), Objekt- und Lagebeschreibung, Mieterträge und Kaufpreisvorstellung werden wir nicht berücksichtigen.
- Die Ihnen hiermit übersandte Übersicht unseres Anforderungsprofils stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar und wir widersprechen hiermit jedweder Provisionsverpflichtung. Zweck dieser Übersicht ist es allein, potentielle Vertragspartner über unser generelles Anforderungsprofil für Immobilien aufzuklären. Wir behalten uns die Einverständniserklärung zum Abschluss eines Maklervertrages bis zur vollständigen, durch uns erfolgten Prüfung der einzelnen Immobilienangebote bzw. Exposés vor.