



09. Juni 2026
Presseinformation

Berenberg Real Estate Asset Management erwirbt Wohnanlage im ILO Park Pinneberg für Single Family Office

- Innerstädtische Wohnlage mit benachbarter Bahnanbindung und direkter Was-serlage
- Gesamtmietfläche von ca. 6.200 m² (75 Wohneinheiten, 3 Häuser)
- Mitte 2025 fertiggestellter Neubau mit stetig wachsendem Vermietungsstand

Hamburg. Die Berenberg Real Estate Asset Management GmbH (BREAM) hat für ein Individualmandat drei Wohnhäuser *An der Mühlenau* als Teil der Quartiersentwicklung ILO Park erworben. Die modernen, hochwertig ausgestatteten Häuser wurden Mitte 2025 fertiggestellt und umfassen 75 Wohneinheiten sowie 75 TG-Stellplätze mit einer Gesamtmietfläche von ca. 6.200 m².

Der ILO Park entsteht auf dem Gelände des ehemaligen ILO-Motorenwerks und gilt als eines der wichtigsten Stadtentwicklungsprojekte der Region Pinneberg. Die drei Häuser gruppieren sich um einen gemeinschaftlichen, autoarmen Innenhof mit Bauminseln und Aufenthaltsbereichen. Der fußläufig erreichbare Regional- und Fernbahnhof Pinneberg bietet eine Direktverbindung zum Hamburger Hauptbahnhof mit einer Fahrzeit von rund 20 Minuten.

„Die Wohneinheiten aus dem Jahr 2025 sind bedarfsgerecht geschnitten und verfügen über Wohnflächen zwischen ca. 61 m² und 107 m². Mit dem Erwerb von drei Mehrfamilienhäusern innerhalb der Quartiersentwicklung ILO-Park haben wir moderne Neubauten mit hohen energetischen Standards für unseren Kunden erworben,“ sagt **Ken Zipse**, **Managing Director des Bereiches Real Estate bei Berenberg**.

Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Bildunterschrift: Wohnhäuser *An der Mühlenau*, ILO Park Pinneberg
Fotocredits: Anna Nordlys/Peters+Peters



Ansprechpartner:

Famke Lohmann · Communications

Telefon +49 40 35 060 2287 · famke.lohmann@berenberg.de

Claudia Siedenbiedel · Communications

Telefon +49 69 91 30 90 1194 · claudia.siedenbiedel@berenberg.de

Wichtige Hinweise

Bei dieser Information handelt es sich um eine Marketingmitteilung. Bei dieser Information und bei Referenzen zu Emittenten, Finanzinstrumenten oder Finanzprodukten handelt es sich nicht um eine Anlagestrategieempfehlung im Sinne des Artikels 3 Absatz 1 Nummer 34 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 oder um eine Anlageempfehlung im Sinne des Artikels 3 Absatz 1 Nummer 35 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014 jeweils in Verbindung mit § 85 Absatz 1 WpHG. Als Marketingmitteilung genügt diese Information nicht allen gesetzlichen Anforderungen zur Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen und unterliegt keinem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung von Anlageempfehlungen und Anlagestrategieempfehlungen. Diese Information soll Ihnen Gelegenheit geben, sich selbst ein Bild über eine Anlagemöglichkeit zu machen. Es ersetzt jedoch keine rechtliche, steuerliche oder individuelle finanzielle Beratung. Ihre Anlageziele sowie Ihre persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse wurden ebenfalls nicht berücksichtigt. Wir weisen daher ausdrücklich darauf hin, dass diese Information keine individuelle Anlageberatung darstellt. Eventuell beschriebene Produkte oder Wertpapiere sind möglicherweise nicht in allen Ländern oder nur bestimmten Anlegerkategorien zum Erwerb verfügbar. Diese Information darf nur im Rahmen des anwendbaren Rechts und insbesondere nicht an Staatsangehörige der USA oder dort wohnhafte Personen verteilt werden. Diese Information wurde weder durch eine unabhängige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft noch durch andere unabhängige Experten geprüft. Die zukünftige Wertentwicklung eines Investments unterliegt unter Umständen der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des Anlegers abhängig ist und sich zukünftig ändern kann. Renditen von Anlagen in Fremdwährung können aufgrund von Währungsschwankungen steigen oder sinken. Mit dem Kauf, dem Halten, dem Umtausch oder dem Verkauf eines Finanzinstruments sowie der Inanspruchnahme oder Kündigung einer Wertpapierdienstleistung können Kosten entstehen, welche sich auf die erwarteten Erträge auswirken. Bei einem Fondsinvestment werden stets Anteile an einem Investmentfonds erworben, nicht jedoch ein bestimmter Basiswert (z.B. Aktien an einem Unternehmen), der vom jeweiligen Fonds gehalten wird. Die in diesem Dokument enthaltenen Aussagen basieren entweder auf eigenen Quellen des Unternehmens oder auf öffentlich zugänglichen Quellen Dritter und spiegeln den Informationsstand zum Zeitpunkt der Erstellung der unten angegebenen Präsentation wider. Nachträglich eintretende Änderungen können in diesem Dokument nicht berücksichtigt werden. Angaben können sich durch Zeitablauf und/oder infolge gesetzlicher, politischer, wirtschaftlicher oder anderer Änderungen als nicht mehr zutreffend erweisen. Wir übernehmen keine Verpflichtung, auf solche Änderungen hinzuweisen und/oder eine aktualisierte Information zu erstellen. Zur Erklärung verwandter Fachbegriffe steht Ihnen auf www.berenberg.de/glossar ein Online-Glossar zur Verfügung. Das in dieser Unterlage verwendete Bildmaterial dient ausschließlich zu illustrativen Zwecken. Es stellt keinen Bezug zu spezifischen Produkten, Dienstleistungen, Personen oder tatsächlichen Situationen her und ist nicht als Grundlage für Entscheidungen oder Handlungen zu verstehen. Datum 09.06.2026

Über Berenberg

Berenberg wurde 1590 gegründet und gehört heute mit den Geschäftsbereichen Corporate, Wealth and Asset Management und Investment Bank zu den führenden europäischen Privatbanken. Das Bankhaus mit Sitz in Hamburg wird von persönlich haftenden Gesellschaftern geführt und hat eine starke Präsenz in den Finanzzentren Frankfurt, London und New York. Der Fokus des Bereichs Real Estate liegt insbesondere auf der Identifikation von geeigneten Objekten für die Strukturierung von offenen und geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch. So ermöglicht Berenberg sowohl privaten als auch institutionellen Kunden einen indirekten Zugang zu ausgewählten Projekten und Portfolios. Das laufende Asset Management erfolgt durch die Berenberg Real Estate Asset Management GmbH, ein Unternehmen der Berenberg-Gruppe.

Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG
 Überseering 28
 22297 Hamburg
 Telefon +49 40 350 60-0
www.berenberg.de/
info@berenberg.de