



# Ankaufsprofil für Immobilieninvestitionen

	Büro	Wohnen	Einzelhandel	Mixed-Use
Lage   Standort	Top 7 – Standorte + Wachstumsstädte > 100.000 Einwohner prosperierend			
Präferenzen	Beimischung max. 30 % andere Nutzungen möglich	Geschosswohnungsbau > 30 WE	Lebensmittelgeankerte Fachmärkte	Bestehend aus vorgenannten Nutzungsarten zzgl. Hotel, Ärztehäuser
Volumen pro Investment	15 – 150 Mio. EUR	10 – 100 Mio. EUR	10 – 50 Mio. EUR	15 – 150 Mio. EUR
	Portfolien > 150 Mio. EUR			
Kriterien	Core und Core+ Etablierte Lagen und Stadtteillagen WALT > 5 Jahre Bonitätsstarke Mieter Geringer Instandhaltungsstau Struktur: Asset Deal			
ESG Parameter	Gute Infrastruktur Zertifikate: wünschenswert sind DGNB Gold oder vergleichbar Gebäude ab 2000 oder kürzliche Revitalisierung			
Projektentwicklungen   Forward-Deals	Hohe Projektreife Bonitätsstarke und erfahrene Entwickler Bonitätsstarke Generalunternehmer			
Vorvermietung	> 85 % (außer Wohnen)			

## Ihre Ansprechpartner

**Doreen Diegmann**

Investment Manager

**Isabella Flack**

Investment Manager

**Thorsten Haas**

Projekt Manager

**Dr. Florian Horstmann**

Investment Manager

## Kontakt



**Tel.**

+49 40 350 60-4625



**E-Mail**

realestate@berenberg.de

### Wichtiger Hinweis:

Es wird bei Angeboten um eine genaue postalische Adresse gebeten. Angebote ohne genaue Adressanschrift, Objekt- und Lagebeschreibung und Mieterträge werden wir nicht berücksichtigen. Die Ihnen hiermit übersandte Übersicht unseres Anforderungsprofils stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar und wir widersprechen hiermit jedweder Provisionsverpflichtung. Zweck dieser Übersicht ist es allein, potentielle Vertragspartner über unser generelles Anforderungsprofil für Immobilien aufzuklären. Wir behalten uns die Einverständniserklärung zum Abschluss eines Maklervertrages bis zur vollständigen durch uns erfolgten Prüfung der einzelnen Immobilienangebote bzw. Exposé vor.