



## Ankaufprofil für Immobilieninvestitionen

Stand: 2025

	Büro	Wohnen	Einzelhandel	Mixed – Use
<b>Lage / Standort</b>	Top 7 – Standorte + Wachstumsstädte > 100.000 EW, prosperierend			
<b>Präferenzen</b>	Beimischung max. 30% andere Nutzungen möglich	Geschoss- wohnungsbau  > 30 WE	Lebensmittel- geankerte Fachmärkte / täglicher Bedarf	Bestehend aus vorgenannten Nutzungsarten zzgl. Hotel / Ärztehäuser
<b>Volumen pro Investment</b>	ab 15 Mio. € bis 150 Mio. €	ab 10 Mio. € bis 100 Mio. €	ab 10 Mio. € bis 50 Mio. €	ab 15 Mio. € bis 150 Mio. €
	Portfolien > 150 Mio. €			
<b>Kriterien</b>	Core und Core+ Etablierte Lagen und Stadtteillagen WALT > 5 Jahre Bonitätsstarke Mieter Geringer Instandhaltungstau Struktur: Asset Deal			
<b>Erforderlich zur Erreichung von ESG Parametern</b>	Gute Infrastruktur Zertifikate : wünschenswert sind DGNB Gold oder vergleichbar Gebäude ab 2000 oder kürzliche Revitalisierung			
<b>Projektentwicklungen / Forward-Deals</b>	Hohe Projektreife Bonitätsstarke und erfahrene Entwickler Bonitätsstarke Generalunternehmer			
<b>Vorvermietung</b>	> 85 % (außer Wohnen)			

**BERENBERG Real Estate Asset Management GmbH** T + 49 40 350 60 4625 | E [realestate@berenberg.de](mailto:realestate@berenberg.de)

### Ihre Ansprechpartner

Isabella Flack

Thorsten Haas

Dr. Florian Horstmann

### Wichtiger Hinweis:

- Es wird bei Angeboten um eine genaue postalische Adresse gebeten. Angebote ohne genaue Adressanschrift, Objekt- und Lagebeschreibung und Mieterträge werden wir nicht berücksichtigen.
- Die Ihnen hiermit übersandte Übersicht unseres Anforderungsprofils stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar und wir widersprechen hiermit jedweder Provisionsverpflichtung. Zweck dieser Übersicht ist es allein, potentielle Vertragspartner über unser generelles Anforderungsprofil für Immobilien aufzuklären. Wir behalten uns die Einverständniserklärung zum Abschluss eines Maklervertrages bis zur vollständigen, durch uns erfolgten Prüfung der einzelnen Immobilienangebote bzw. Exposés vor.



**BERENBERG**

PRIVATBANKIERS SEIT 1590

## Bevorzugte Investitionsstandorte<sup>1</sup>

Stand: 2024

### A – Städte

- 1 München
- 2 Stuttgart
- 3 Frankfurt
- 4 Düsseldorf
- 5 Hamburg
- 6 Köln
- 7 Berlin

### B – Städte

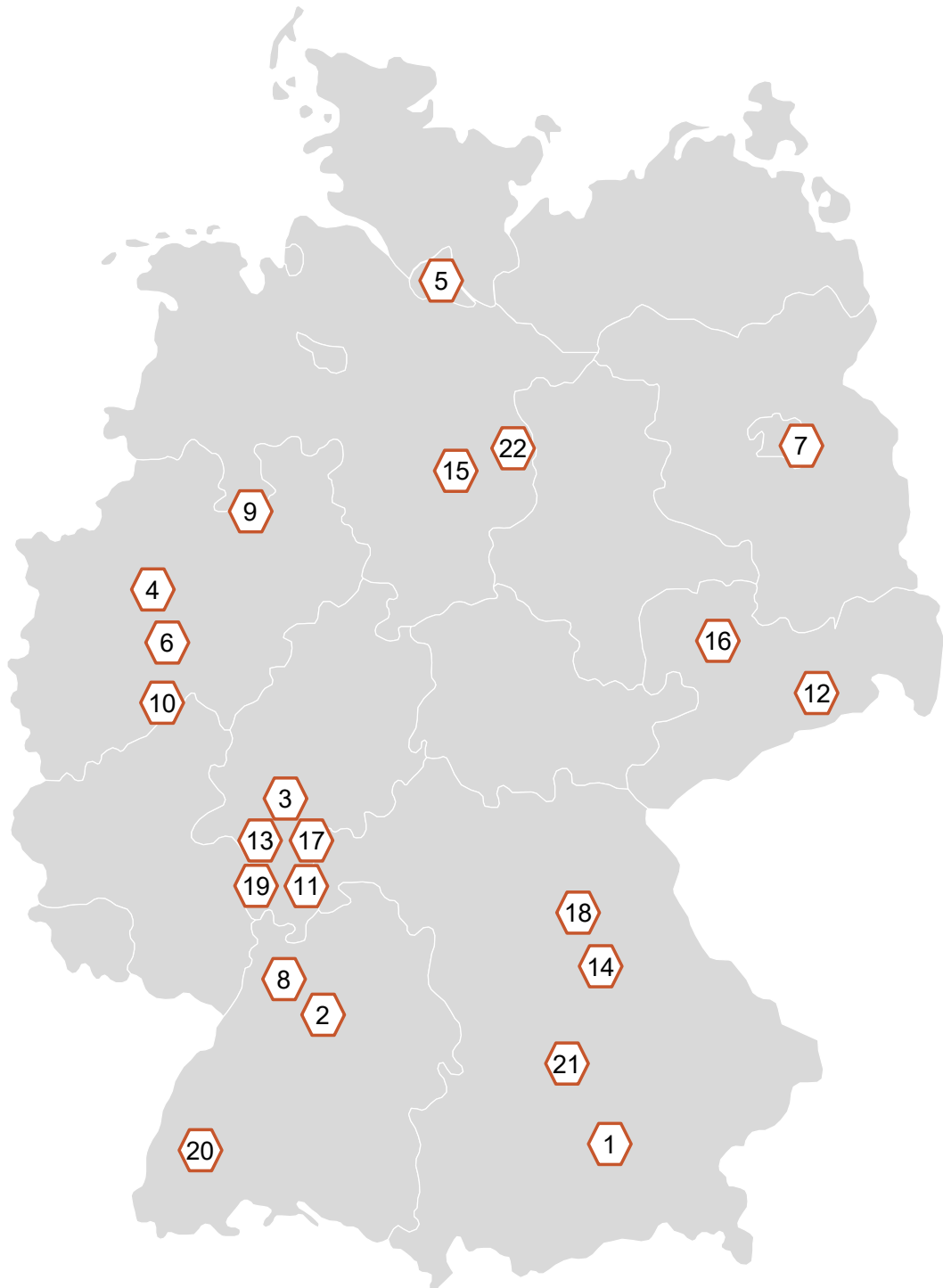
- 8 Karlsruhe
- 9 Münster
- 10 Bonn
- 11 Mannheim
- 12 Dresden
- 13 Wiesbaden
- 14 Nürnberg
- 15 Hannover
- 16 Leipzig

### C – Städte

- 17 Darmstadt
- 18 Erlangen
- 19 Mainz
- 20 Freiburg

### D – Städte

- 21 Ingolstadt
- 22 Wolfsburg



<sup>1</sup> Weitere prosperierende Standorte prüfen wir gerne nach Rücksprache